

賃貸貸家



※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります

■ 月額賃料

12.8

万円

■ 共益費 -円/月 ■ 駐車場 0円/月

■ 礼金 0ヶ月 ■ 敷金 1ヶ月

建	月額賃料	128,000円	駐車場	賃料	0円
	初回保証料	88,000円		礼金	0円
物	礼金	0円	任意	仲介手数料	0円
	敷金	128,000円		初期費用	0円:B
	家財保険	20,000円~	任意	カギ交換代	12,960円~
	仲介手数料	138,240円			
建物初期費用		502,240円:A	概算初期費用 (A+B)		502,240円

本物件をご検討されるお客様へ

- ①物件設備は原則として現状での引渡しとなります
- ②設備の入替を含めたDIYが可能です、費用はすべて借主様の負担になります
間取り変更のような大規模な工事をご希望の場合は、事前相談を要します
- ③建物部分の増築工事はできません
- ④退去時の原状回復は、事前協議のうえ決定するものとします
- ⑤DIY工事による造作等の買取請求はできません



ペット飼育可
DIY工事可



電気 0120-995-771 水道 044-860-5202 ガス 044-555-419

物件概要	
物件名	カナ) イヌクラ 2セタイシヨウカシヤ 犬蔵1丁目 2世帯使用貸家 号室
所在地	〒216-0011 川崎市宮前区犬蔵1-31-10
交通	東急 田園都市線 「宮前平」 駅 バス7分 「菅生車庫」 徒歩5分

建物	間取り	3LDK+3LDK
	専有面積	140.09 ㎡
	構造	木造2階建
	築年月	1967年4月
	増築年月	1989年1月

付帯設備	コンロ	1階	システムキッチン
		2階	ガス代持込
	ガス種別	都市ガス	
	浴室	1階	在来
		2階	ユニットバス
	トイレ	1階	洋式
		2階	洋式
独立洗面台	あり		
洗濯機置場	室内		

生活・周辺情報	学区	犬蔵小学校	犬蔵中学校
	スーパー等商業施設	■マルエツまで約400m	
		■業務スーパーまで約400m	
	ペット飼育	可	
	バイク駐輪場	可	
その他	※電気・水道とも2経路です		



(公社)全国宅建物取引業保証協会々員 (公社)神奈川県宅建物取引業協会々員
神奈川県知事免許(14)第4072号

幸信商事株式会社

〒216-0015 (蔵敷交番前交差点そば)
川崎市宮前区菅生1-2-15
TEL 044-977-5755 FAX 044-977-1021
営業時間/9:00~18:00 定休日/毎週水曜及び第2・3木曜日

手数料負担の割合	貸主	%	借主	%
手数料配分の割合	元付	%	客付	%

【取引態様：媒介】