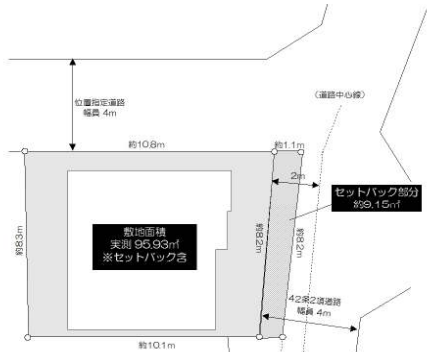


初山1丁目戸建



- ホームインスペクション実施物件
- バス停までほぼ平坦
- 閑静な住宅街
- 菅生小・菅生中学区
- 2面道路に面す・北東角地
- 倉庫や作業所にも利用できる駐車場
- 1階高基礎部分 地下収納庫あり
- 投資用不動産としてもご検討いただけます



ホームインスペクション実施済

インスペクションとは、住宅の基礎や外壁等のひび割れ、雨漏りなど構造上の安全性や日常生活への支障があると考えられる劣化や性能低下の有無についてホームインスペクター(住宅診断士)が目視や計測等による調査をすることです



既存駐車場は倉庫・軽作業・下小屋など貴方のアイデア次第でさまざまな用途に使えます！

- 近隣商業施設 多数あり
- ・食品館あおばまで約300m
 - ・ローソンまで約150m
 - ・フィットケアデポまで約250m
 - ・菅生郵便局まで約450m
 - ・セレス川崎菅生支店まで約400m



※図面と現況が異なる場合には、現況優先となります

中古戸建

価	1,580 万円	
格	川崎市宮前区初山1-25-12	
所在地	東急 田園都市線 「溝の口」駅	
交	バス17分「菅生小学校入口」徒歩3分	
通	土地権利	所有権
	地目	宅地
	土地面積	96.92㎡ (29.31坪)
	接面道路	※左図参照
	接道方位	東・北
地	幅員・間口	※左図参照
	建蔽率	40% (角地緩和50%)
制	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域
限	防火地域	指定なし
	高度地区	第1種高度
建	その他	宅造法
	構造	木造2階建
物	建物面積	87.42㎡ (26.44坪)
	築年数	昭和46年3月 (増築あり)
間	1階	※左図参照
	2階	※左図参照
取	水道	公営水道
	ガス	LPガス
設	汚水	本下水
	雑排水	本下水
引	現況	空室
	引渡し時期	相談
備	■敷地面積に道路後退部分 約9.15㎡を含みます	
	■本物件は建蔽率・容積率とも超過しています	
考	※建物インスペクション・現況測量済	



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会々員 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会々員
神奈川県知事免許 (14) 第4072号

幸信商事株式会社

〒216-0015 (蔵敷交番前交差点そば)

川崎市宮前区菅生1-2-15

TEL 044-977-5755 FAX 044-977-1021

営業時間/9:00~18:00 定休日/毎週木曜及び第2・3水曜日

取引態様: 売主

【地域の物件情報公開中】

携帯・PCから「アットホーム 幸信商事」にて検索
不動産に関することならお気軽にご相談下さい