

# 宮前平コートステージ

## 犬蔵小・犬蔵中学区内

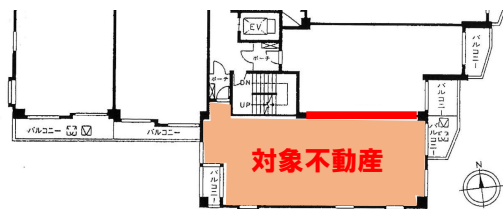


最寄のバス停からは「宮前平」駅が「溝の口」駅・「聖マリアンナ医大」や  
数は少ないものの「たまプラーザ」向ヶ丘遊園駅などへアクセス可能

バス便表記ですが、**最寄り駅まで充分歩けます**

■宮前平駅まで約1750m ■たまプラーザ駅まで約1850m

犬蔵小学校正門の南側、緩やかな南傾斜地に佇む分譲マンションです。エントランス部分が地階のため  
実質4階にあたるお部屋は、専有面積80㎡を越える3LDKタイプで、東南西の3方角部屋となっており、  
陽当り・通風とも良好。各部屋2面採光・収納完備で、振分けの間取りも個人的には独立性の高い設計では  
ないかと感じます。キッチンスペースおよび洗面所へは、リビング・洗面の2方向からの移動が可能です。  
建物内には、共用の宅配BOX、トランクルーム（有償：空状況要確認）もあります。  
交通は表記上バス便にしましたが、田園都市線宮前平駅まで約1.8km、たまプラーザ駅まで約1.9kmと  
徒歩でアクセスも充分可能です。また、東名川崎ICより約0.8kmと、車でお出かけする方も利便性の高い  
立地地だと思います。



お隣とはLDK側が接しているだけで  
建物内において、お部屋自体の独立性も高い配置です



LDの天井高は約2.6mあり、畳数以上に開放感を感じていただけます

■専有面積 **84.55** ㎡

■平成11年3月築

■東南西3方角部屋・3面採光

■陽当り・通風良好

■計2.5坪大の2面バルコニー

■玄関専用ポーチ

■カウンターキッチン

■2WAYキッチン

■浴室1620サイズ

■各居室とも収納あり

■機械式駐車場(月額15,000円～:空状況要確認)

■建物内に専用トランクルーム(有償)

■宅配BOX

平日のご案内も  
対応可能です



敷地内駐車場

H31.2.28現在 空きなし



西側のお部屋より

富士山見えます

※図面と現況が異なる場合には、現況優先となります

中古マンション

価格	2,690 万円	
所在地	川崎市宮前区犬蔵1-4-5	
交通	東急 田園都市線 「宮前平」駅 バス7分「白井坂」 徒歩1分	
土地	権利	所有権
	面積	1006.86㎡
地	共有持分	20万2719分の8455
	用途地域	第1種中高層住居専用地域
建	専有面積	84.55㎡
	バルコニー	計8.37㎡
物	間取り	3LDK
	総戸数	26戸
	構造	RC造地下1階付5階建
	築年月	平成11年3月
	分譲会社	ニチメンハウス(株)
	施工会社	(株)藤木工務店
	設計会社	(株)藤木工務店
管	管理会社	日本ハウズイング(株)
	管理形態	全部委託
	管理員	巡回管理
維持費	管理費	12,000円/月
	修繕積立金	14,370円/月
	(合計)	26,370円/月
	駐車場	15,000~18,000円/月
引渡	現況	居住中
	引渡時期	相談
備考	■犬蔵小学校・犬蔵中学校	
	■東名川崎ICまで約750m	
	■諸条件ご相談ください	



(公社)全国宅地建物取引業保証協会々員 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会々員  
神奈川県知事免許(14)第4072号

# 幸信商事株式会社

〒216-0015 (蔵敷交番前交差点そば)

川崎市宮前区菅生1-2-15

TEL 044-977-5755 FAX 044-977-1021

営業時間/9:00~18:00 定休日/毎週水曜及び第2・3木曜日

取引態様:媒介 手数料:分かれ  
担当小泉 080-5654-5755

【地域の物件情報公開中】

携帯・PCから「アットホーム 幸信商事」にて検索  
不動産に関することならお気軽にご相談下さい