

# 茶室・水屋あり 菅生1丁目戸建



【東道路からの建物外観】



【西道路からの建物外観】



【離れの事務所】



【シャッター付 地下車庫】



※図面と現況が異なる場合には、現況優先となります

- 茶室・水屋のある和風注文住宅
- 南傾斜・閑静な住宅街 ■菅生小・菅生中学区
- 2面道路に面す（東側高低差あり）
- シャッター付 地下車庫（幅4m×奥行4.6m×高さ2.5m）
- 事務所使用、軽作業が可能な離れスペースあり

社寺・仏閣も手がける「菊池建設㈱」施工の注文住宅です



※各数値は、建物建築時作成の配置図記載のもの

菅生小学校そばを流れる平瀬川の北側は、南傾斜を活かした閑静な住宅街になっています。建物は、菊池建設㈱施工の和風注文住宅で、以前に売主さまがお茶の先生をされていた為、2階は炉が2箇所切っである茶室および水屋、1階にはにじり口のある和室があります。とくに2階は隣家の影響も少なく、陽当たり、眺望とも良好です。母屋のほかに、事務所や作業所としても使用できそうな離れの建物（スペースは約9畳程度）、シャッター付の地下車庫があります。すでに空室ですので、お気軽にご内見ください。

中古戸建

価格	3,580 万円	
所在地	川崎市宮前区菅生1-13-2	
交通	東急 田園都市線 「溝の口」駅 バス17分「菅生小学校入口」徒歩8分	
土地	土地権利	所有権
	地目	宅地
	土地面積	公簿 218.18㎡ (65.99坪)
	接面道路	東公道・西私道
地	接道方位	東・西
	幅員・間口	※左図参照
制限	建蔽率	40%
	容積率	80%
	用途地域	第1種低層住居専用地域
	防火地域	指定なし
建	高度地区	第1種高度
	その他	宅造法
物	構造	木造2階建
	建物面積	104.10㎡ (31.49坪)
	築年数	平成3年2月
間取り	1階	※左図参照
	2階	
施設	水道	公営水道
	ガス	LPガス
	汚水	本下水
	雑排水	本下水
引渡	現況	空室
	引渡し時期	相談
備考	■菅生小・菅生中学区	
	■売主瑕疵担保免責	
	■上記面積にセットバック含（現況測量図作成成談）	



(公社) 全国宅地建物取引業保証協会々員 (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会々員  
神奈川県知事免許 (14) 第4072号

## 幸信商事株式会社

〒216-0015 (蔵敷交番前交差点そば)

川崎市宮前区菅生1-2-15

TEL 044-977-5755 FAX 044-977-1021

営業時間/9:00~18:00 定休日/毎週木曜及び第2・3水曜日

取引態様:媒介 手数料:分かれ

【地域の物件情報公開中】

携帯・PCから「アットホーム 幸信商事」にて検索  
不動産に関することならお気軽にご相談下さい